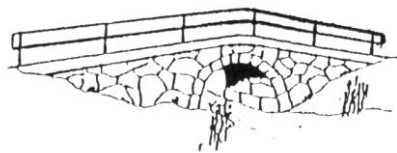


Kallelse till Årsstämma 2025 och Årsredovisning för 2024





Kallelse

Medlemmar i Kavarö samfällighetsförening kallas härmed till årsstämma

Tid: Söndagen den 29 juni kl 10.00.

Plats: Öregrund, Sven Persson hallen

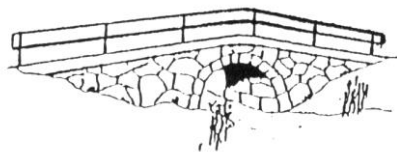
Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Fråga om stämman är behörigen kallad
3. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för verksamhetsår 240401-250331
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga angående styrelsens ansvarsfrihet för det gångna året
9. Styrelsens förslag till verksamhet och budget för 250401-260331 samt förslag till debiteringslängd
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna*
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisor och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Stämman avslutas

Välkomna till föreningens årsstämma 2025!

Styrelsen

*) Senaste datum för motioner är 15 april. Ingen motion har inkommit.



Styrelsen för Kavarö Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under verksamhetsåret 240401-250331.

Verksamhetsberättelse

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 293 127 kr.
Likvida medel uppgår efter detta räkenskapsår till 316 643 kr.
Avgifterna för Samfälligheten som har inkommit under året är:
Brännskärsvägen 179 andelar och 1500 kr per andel.
Bad och grönområden 106 andelar, 500 kr per andel.
Båtplatsavgifter var budgeterat till totalt 78 700 kr. Utfallet blev 79 100 kr, alla båtplatser uthyrda.
Amortering av befintligt lån Nordea har gjorts under 2024 till en kostnad av 72 923 kr. Kvar att amortera 0 kr.
Ränta på lånen har uppgått till 4 648 kr.

Båthamnen

Under 2024 genomfördes återigen den årliga vårbrytningen i början på maj.
Avtalet för bevakning av båthamnen har fortlöpt.
Löpande underhåll har genomförts.

Inköp av 3 st badstegar.

Reparation av brygga.

Borttransport ris efter städdag.

Totala kostnader under räkenskapsåret är 17 598 kr.

Bad och grönområden

Önskemål om att fälla träd som står i nära anslutning till tomter har efterfrågats. Styrelsen har både beviljat och nekat trädfällningar. Principen är att samtliga berörda grannar ska vara överens om att träd ska tas bort för att styrelsen ska bevilja fällning av träd. Trädfällning på allmänningar ska ske enligt gällande lagar och krav.

Vanliga underhållsarbeten har skett löpande på både bad och grönområden.

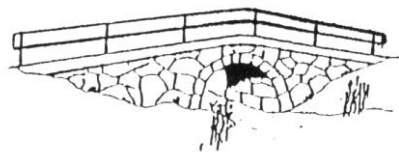
Några av aktiviteterna under 2024:

Inköp av ny badläns och nya vikter.

Nya lampor boden samt anslagstavla.

Inventering av angripna träd av granbarkborrar samt trädfällning.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 46 249 kr



Vägar

Kavarö Gräv & Schakt AB sköter vinterväghållningen, dikeskantklippning och mindre vägarbeten.

Vägsopning ML Schakt AB.

Normala snöröjnings och sandningsarbeten under vinter.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 70 865 kr.

Förädlingsavgift

Iordningställande av grönyta vid stenbron.

Totala kostnaden för räkenskapsåret är 18 463 kr

Följande större åtgärder planeras för 2025 – 2026

Översyn av hamnen bryggor, båtplatser, markyta, mm.

Planering av åtgärd, eroderande kant i hamnen.

Nytt grus till parkering hamn/badplats.

Vassröjning.

Vägreparationer.

Byte av sjösättningsramp

Medlemsantal

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet som debiteras 123.

Styrelse

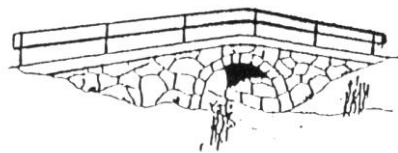
Claes Westerlund	Ordförande
Anette Wennås	Ledamot (Ekonomi)
Pelle Stenqvist	Ledamot (Hamnfogde)
Annika Berg	Ledamot (sekreterare)
Jonas Wahlström	Ledamot (vägansvarig)
Erik Rääf	Suppleant

Nyttjanderätt boende utanför området

Olle Werner är adjungerad för boende utanför området med nyttjanderätt av Brännskärsvägen.

Revisorer

Föreningens revisorer är Björn Larsson och Morgan Neuman, suppleant är Thomas Krusing.



Valberedning

I valberedningen ingår Christer Olsson (sammankallande) och Rickard Häll.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under året haft 5 ordinarie möten samt ett konstituerande möte.

Skötsel av samfälligheten

Skötsel av samfälligheten har skett genom att områden dels lagts ut på entreprenad och dels genom medlemmars arbetsinsatser.

Kavarö Gräv & Schakt AB utför plogning, dikesrensningar, kantklippning.

För vägsopning anlitar vi ML Schakt AB.

För bevakning av båthamn har vi kontrakt med Bevakningspoolen.

De årliga städdagarna genomfördes i Maj och September.

En ytterligare städdag genomfördes i Juli.

Hamn och bad har underhållits av en liten grupp medlemmar som lagt ned ett stort och förtjänstfullt arbete. Stort tack till de som bidragit.

Styrelsearvoden

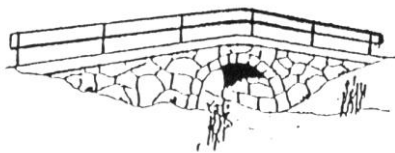
Styrelsearvoden har utbetalats med totalt 57 300 kr samt 52 500 som var inestående från 2023, inklusive sociala avgifter.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av Samfällighetens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av nedanstående resultat och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Årets resultat 293 127 kr.



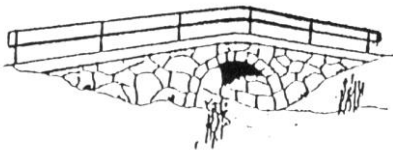
Resultaträkning

KAVARÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716422-4334

Räkenskapsår: 2024-04-01 - 2025-03-31

Avser perioden: 2024-04-01 - 2025-03-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3010 DRIFT AVG BRÄNNSKÄR	268 500,00	268 500,00
3020 DRIFTAVG GRÖNOMRÅDE	53 000,00	53 000,00
3040 ERSÄTTNING TUNGTRAFIK	16 000,00	16 000,00
3050 Båtplatsavgifter	79 100,00	79 100,00
3054 Föredlingsavgift	106 000,00	106 000,00
	522 600,00	522 600,00
Övriga rörelseintäkter		
3920 KOMMUNALT VÄGBIDRAG	14 837,85	14 837,85
Summa rörelsens intäkter	537 437,85	537 437,85
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5420 Programvaror	-4 812,00	-4 812,00
6010 BRÄNNSKÄRSVÄGEN KOSTN	-70 865,00	-70 865,00
6030 BAD O GRÖNOMR KOSTN	-46 249,25	-46 249,25
6040 HAMN KOSTNADER	-17 598,55	-17 598,55
6045 Kostnader ur föredlingsavgift	-18 463,00	-18 463,00
6054 Arvode kostnader	28 744,00	28 744,00
6075 Styrelsekostnader	-2 485,61	-2 485,61
6310 Företagsförsäkringar	-3 911,00	-3 911,00
6570 Bankkostnader	-1 078,10	-1 078,10
	-136 718,51	-136 718,51
Personalkostnader		
7310 Kontanta extraersättningar	-80 244,00	-80 244,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-22 700,00	-22 700,00
	-102 944,00	-102 944,00
Summa rörelsens kostnader	-239 662,51	-239 662,51
Rörelseresultat	297 775,34	297 775,34
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-4 648,00	-4 648,00
Resultat efter finansiella poster	293 127,34	293 127,34
Resultat före skatt	293 127,34	293 127,34
BERÄKNAT RESULTAT	293 127,34	293 127,34
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	293 127,34	293 127,34



Balansräkning

KAVARÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716422-4334

Räkenskapsår: 2024-04-01 - 2025-03-31

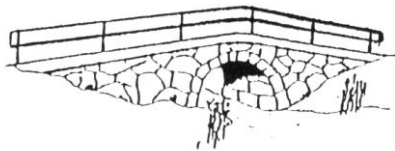
Avser perioden: 2024-04-01 - 2025-03-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	45 890,00	0,00	45 890,00
Summa materiella anläggningstillgångar	45 890,00	0,00	45 890,00
Summa anläggningstillgångar	45 890,00	0,00	45 890,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	-200,00	200,00	0,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	-37 728,00	-6 034,00	-43 762,00
2650 Redovisningskonto för moms	82 250,00	0,00	82 250,00
	44 522,00	-6 034,00	38 488,00
Summa kortfristiga fordringar	44 322,00	-5 834,00	38 488,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	143 220,87	173 422,34	316 643,21
Summa övriga omsättningstillgångar	143 220,87	173 422,34	316 643,21
Summa omsättningstillgångar	187 542,87	167 588,34	355 131,21
SUMMA TILLGÅNGAR	233 432,87	167 588,34	401 021,21
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	224 350,70	0,00	224 350,70
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-304 105,02	-293 127,34	-597 232,36
Summa fritt eget kapital	-304 105,02	-293 127,34	-597 232,36
Summa eget kapital	-79 754,32	-293 127,34	-372 881,66
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder			
2420 Förskott från kunder	-200,00	0,00	-200,00
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-53 122,01	23 572,00	-29 550,01
Övriga skulder			
2499 Andra övriga kortfristiga skulder	-100,00	0,00	-100,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25%	-77 034,20	0,00	-77 034,20
2641 Debiterad ingående moms	59 244,66	0,00	59 244,66
2710 Personalskatt	11 250,00	-10 875,00	375,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	19 961,00	0,00	19 961,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	11 745,00	-11 389,00	356,00
2740 LÅN BANK	-72 923,00	72 923,00	0,00
	-47 856,54	50 659,00	2 802,46

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Kavarö samfällighetsförening

Öregrund



	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
2910 Upplupna löner	-35 537,25	51 308,00	15 770,75
2941 Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	-16 962,75	0,00	-16 962,75
	-52 500,00	51 308,00	-1 192,00
Summa kortfristiga skulder	-153 678,55	125 539,00	-28 139,55
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-233 432,87	-167 588,34	-401 021,21
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Claes Westerlund

Jonas Wahlström

Anette Wennås

Pelle Stenqvist

Annika Berg



Revisionsberättelse för Kavarö samfällighetsförening, räkenskapsåret 20240401-20250331

Vi har granskat årsredovisningen samt räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Kavarö samfällighetsförening, organisationsnummer 716422-4334, för räkenskapsåret [20240401-20250331.

Revisionen har utförts i syfte att bedöma om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning samt om styrelsen har förvaltat samfälligheten enligt tillämpliga lagar och stadgar. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller en enskild styrelseledamot har handlat i strid med lagen, stadgarna eller föreningsstämmans beslut.

Revisionens resultat

Vår granskning har inte givit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker därför att:

- resultat- och balansräkningen fastställs,
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret,
- föreningens resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

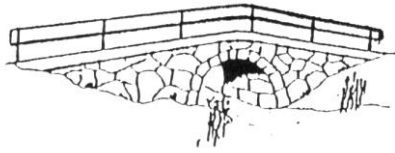
Öregrund, 2025-05-10

Björn Larsson, Morgon Neuman, revisorer



Budget verksamhetsåret 20250401-20260331

	<u>Intäkter</u>	<u>Kostnader</u>	<u>Över-/Underskott</u>
<u>Brännskärsvägen</u>			
Slitage ersättning Brännskärsvägen	8 000		
Vägbidrag	12 000		
Att debitera på 179 andelar (1500 kr/andel)	268 500		
Löpande underhåll		350 000	
Ränta på lånen / år (Nordea)		0	
Amortering Nordea		0	
Total	288 500	350 000	-61 500
<u>Bad och grönområden</u>			
Att utdebitera på 106 andelar(500 kr/andel)	53 000		
Stigar		5 000	
Vindfällan/Granbarkborre		20 000	
Markarbeten		10 000	
Underhåll		7 400	
Total	53 000	42 400	10 600
<u>Båthamnen</u>			
Båtplatsavgifter	78 700		
Löpande underhåll		50 000	
Total	78 700	50 000	28 700
<u>Vattentäkter</u>			
Att utdebitera på 101 andelar (0 kr/andel)	0		
Vattenprover		0	
Total	0	0	0
<u>Övriga intäkter/kostnader</u>			
Drift och förädlingsavgift 106 andelar (1000kr/andel, inkl arvode avg)	106 000		
Oförutsedda utgifter		10 000	
Total	106 000	10 000	96 000
<u>Administrativa kostnader</u>			
Styrelsearvoden		58 800	
Kontorsmaterial och porto		3 000	
Försäkringar		5 000	
Bokföringsprogram och Hemsida		7 000	
Total		73 800	-73 800
Grand Total	526 200	526 200	0



Båtplatsavgifter

Medlem

Vattenskoter

Liten

1 200

Mellan

1 400

Stor

1 600

X-stor

1 800

Sjösättning för icke bryggplatsinnehavare 200 kr/säsong

Information

Utomstående

Samtliga bryggplatser påslag 25% på avgifter enl ovan

Tilldelning beroende på tillgång



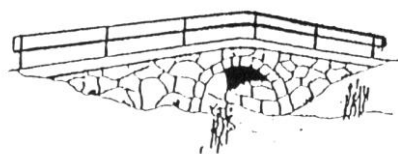
Debiteringslängd

Verksamhetsåret 2025-2026

Fastighet	Tomt	Antal Andelar	Väg	Grön- område	Vatten	Del- Summa	Driftavg	Total- Summa
1:1	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
1:129	0	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
1:130	0	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
1:131	0	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
1:135	0	0,00	0	0	0	0	0	0
2:35	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
2:37	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
2:38	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:5	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:17	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:19	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:25	0	0,00	0	0	0	0	0	0
3:26	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:27	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
3:28	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
4:2	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
4:3	1	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:4	2	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:5	3	0,00	0	0	0	0	0	0
4:6	4	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:7	8	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:8	9	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:9	10	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:10	11	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:11	12	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:12	7	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:13	5	0,00	0	0	0	0	0	0
4:14	6	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:15	24	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:16	25	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:17	26	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:18	27	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:19	28	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:20	30	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:21	29	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:22	23	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:23	22	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:24	21	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:25	20	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:26	19	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:27	18	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:28	17	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:29	16	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:30	15	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:31	13	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:32	14	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:33	31	2,00	3 000	500	0	3 500	1 000	4 500
4:34	32	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:35	33	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:36	34	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:37	35	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:38	36	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:39	40	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750

Kavarö samfällighetsförening

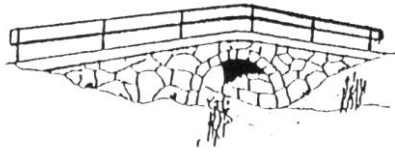
Öregrund



4:40	39	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:41	38	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:42	37	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:43	41	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:44	42	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:45	47	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:46	48	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:47	49	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:48	50	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:49	44	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:50	43	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:51	45	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:52	46	0,00	0	0	0	0	0	0
4:53	53	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:54	51	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:55	53	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:56	54	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:57	55	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:58	56	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:59	57	1,50	2 250	500	0	2 750	1 000	3 750
4:60	58	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:61	59	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:62	60	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:63	61	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:64	62	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:65	63	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:66	64	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:67	65	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:68	66	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:69	67	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:70	68	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:71	69	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:72	72	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:73	71	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:74	70	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:75	87	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:76	86	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:77	85	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:78	84	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:79	83	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:80	88	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:81	89	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:82	90	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:83	93	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:84	94	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:85	95	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:86	96	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:87	92	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:88	91	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:89	0	0,00	0	0	0	0	0	0
4:90	0	0,00	0	0	0	0	0	0
4:91	99	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:92	100	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:93	101	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:94	102	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:95	103	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:96	104	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:97	105	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:98	106	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:99	107	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000

Kavarö samfällighetsförening

Öregrund



4:100	82	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:101	81	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:102	80	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:103	79	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:104	78	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:105	73	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:106	74	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:107	77	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:108	76	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:109	75	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
4:110	97	1,00	1 500	500	0	2 000	1 000	3 000
176:5	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
176:3	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
176:1	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
176:4	0	2,00	3 000	0	0	3 000	0	3 000
		179,00	268 500	53 000		321 500	106 000	427 500